

こんにちは!

横浜市議員・自民党

[リポートNO.24]

こしいしかつ子

—働く女性・母親の目線で地域の課題を市政に届けます—



発行元：輿石且子政務活動事務所 横浜市栄区桂町325-1-103B TEL:045-443-8166 FAX:045-443-8167

平成26年春

上郷都市計画～総合的な判断で 厳しい条件で住民の暮らしと緑を守る！

上郷地区に広く影響ある都市計画の提案

▶栄区上郷猿田地区における都市計画についてご存知でしょうか。「上郷開発」「瀬上沢開発」「東急開発」などと呼ばれ知られているものですが、上郷町と港南台をつなぐ道路（舞岡上郷線）を含む市街化調整区域を一部市街化区域に編入し、区域全体の約7割（約22ha）を緑地とする計画で、具体的な案が主たる地権者でもある東急建設から横浜市に提案されています。

▶この都市計画のもたらす影響は周辺エリアにとどまらず、栄区全体や港南区にも及ぶと思われます。▶特に近隣の長倉/庄戸/東上郷/野七里/犬山/上之/桂台など環状4号線を挟んで広がる住宅街は、交通の利便性などを求めて転出する若い世代が多く、一方では自然環境の良さに惹かれて永住されている方もおられ、高齢化が進む街です。▶私に対しても「計画を早急に進めて欲しい」「できる限り緑を守るよう」といった様々な声が寄せられます。

「緑の保全 vs 開発」議論ではない

▶私はこの都市計画では「緑の保全 vs 開発」という単純な議論ではないという点が大切だと考えています。100対ゼロの結果だけを求めて議論を続けるのではなく、どうすればこのテーマを活用してより良い「街づくり」を導き出せるかを皆さまと共に考え、推し進めるべきだと思います。

▶そして最終的には、ここに土地を持つ地権者のみならず、関わったすべての方々が少しずつ痛みを分かち合い、しかし全員がより多くのメリットを享受できるように力を寄せ合えることを理想と考えます。

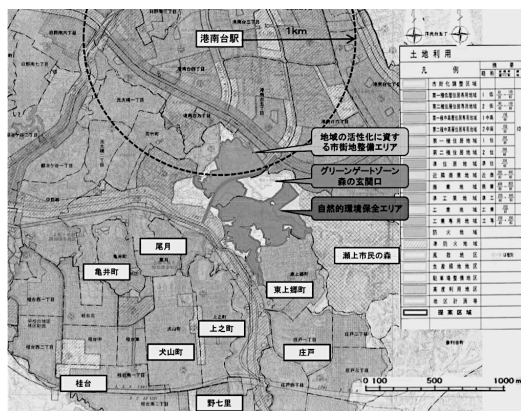
緑も街づくりも積極的に

▶「開発」という言葉から、樹林を踏みにじりビルが乱立するようなイメージを持つ方もいらっしゃるかもしれませんが、万が一そのような提案であれば私自身断固反対ですが、この度の提案は必ずしもそうした類いのものではありません。▶私は以前から環境健康学トランスレーター（※プロフィール参照）として活動しており、市議員になってからもその視点を強く持ちながら環境問題に関わってきました。生物多様性などへの配慮が人にとっても大切であると強く認識しているだけでなく、そもそも私自身、緑にはとても愛着があるのです。▶東急建設の提案に賛成する条件のひとつとして「世界基準に照らし合わせた緑の保全と創造」を要求しています。自然保護団体や専門家の意見も継続的に取り入れながら、保安全管理のためのNPO法人設立なども視野に入れるよう求めていきたいと思っています。

（裏面に続く▶）



横浜市環境創造局HP市民の森ページより



東急建設株式会社ニュースレターより抜粋

都市計画提案制度とは

都市計画法第21条の2又は都市再生特別措置法第37条の規定に基づき、横浜市に対して都市計画の決定又は変更の提案ができる制度です。住民等がより主体的かつ積極的に都市計画に関わっていくことを可能とするための制度で、土地所有者、まちづくりNPO等が（一定の条件を満たしたうえで）地方公共団体に都市計画の提案ができます。

今回の上郷地区の都市計画について住民自身が意見を述べる事ができる公聴会が来る5月20日に開催されます。要望は公述申出書として4月8日必着で提出する必要があります。公述申出書はどなたでも入手・提出いただけます。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/kikaku/cityplan/setumei/20140323-setumei-kamigou.html>



こしいしかつ子プロフィール ●昭和43年（1968）栄区上郷町生まれ。さかえ福祉まごころの会理事長。現代美術ギャラリー代表、議員秘書、環境健康学トランスレーター（千葉大学NPO次世代環境健康学認定）として環境・医療の講演活動、福祉、長唄名取として日本の伝統文化継承、国際交流活動などを経験し、平成23年横浜市議員に当選。平成25年度横浜市「健康福祉・病院経営委員会委員」「孤立を防ぐ地域づくり特別委員会委員」
こしいしかつ子HP <http://www.koshiishikatsuko.jp/> Eメール katsuko.koshiishi@gmail.com Facebook [輿石且子] で検索、友達申請をお願いします



今回のリポートは栄区上郷・桂台地区の話題をとりあげています

横浜市内にみる企業協働による住宅地再生事業の例

(表面・上郷地区都市計画提案記事から続く)

▶一方、現在横浜市の再開発の多くは民間企業等と協働で進められています。横浜市単独の大規模な再生事業は難しいと思わざるを得ない現実もあるからです。▶郊外部では青葉区たまプラーザ駅北側地区(東急)、磯子区光台周辺地区(UJ都市機構)、いずみ野線沿線地域(相鉄)などが**モデルプロジェクト**として進捗しています。▶私は横浜市に対して、民間企業との協働が難しい栄区のような地区でこそモデルプロジェクトとしてのまちづくりを進めるべきであるとも訴えてきました。

▶これらの流れを考え合わせて、私は地区住民の利益を最優先に考えるよう横浜市に要望し、また計画の提案元である東急建設に対しては、民間企業の協働参画意欲を損なうことなきよう配慮しながらも、緑地保全や生物多様性に関する継続的な取組や地域交通の利便性向上を目指した検討を条件に、基本的には賛成する立場でこの問題に挑みたいと思います。ぜひ皆様のご意見およびご賛同をいただきたくよろしくお願い申し上げます。

▶今ある緑を守り、子々孫々に渡り緑を増やすような仕掛けづくりと、住民の暮らしを守ることを両立させるため力を尽くしてまいります。



広報活動の費用効率も高めていただきます 平成27年、新生「上郷中学校」誕生

▶平成26年度を準備期間として平成27年度に新しく「上郷中学校」が開校します。▶どの地域でも小規模校の統廃合問題は、住民の皆様にとって苦渋の選択です。この地域の皆様にも度々丁寧な話し合いを重ねていただきました。私も3月下旬の学校最終報告会に出席しました。

▶これからは「新生・上郷中学校」をより魅力あふれる学校として、地域の皆様とともに育てていくこととなります。

▶情報発信やご意見募集などで紙や配布のムダが多いとの声や、災害時利用を想定し上郷中体育館トイレを和式から洋式に改装する要望も届いていたため、区役所と教育委員会の連携を要請しました。▶新生上郷中学の話題は6月以降の区広報紙「さかえ区版」に掲載される予定です。

▶地域の学校のあり方に触れることで、街づくりの現状や、行政の無駄なども見えてくると思います。

▶今後も皆様とともにより細やかな市政運営に寄与したくご意見をお寄せ下さいますようお願い申し上げます。



イトーヨーカドー桂台店さん これからも街の仲間として営業します

▶イトーヨーカドー桂台店は1979年の開店以来、35年間にわたって桂台はじめ栄区南東部の賑わいを支えていただいています。▶少子高齢化が進み住民ニーズも変わり続ける中、イトーヨーカドーさんに営業を続けていただくことには一層の期待が寄せられています。それだけに不安の声も私に届きます。

▶そこでイトーヨーカドー桂台店と本社(東京都千代田区)へ、確認とお願いに伺いました。私たち住民と横浜市が願う「街の活性継続」は、企業の協力なしでは難しいことを柱にぜひこれからもこの地でともに歩んでいただきたいことを訴えました。

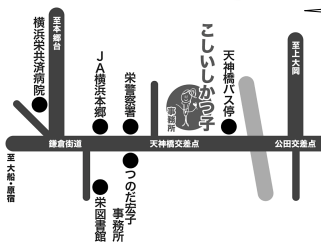
▶すると「現在のところ移転などの計画はなく、今後も地域の方々と一緒に街の仲間として頑張っていきたい」と、力強いお返事をいただくことができました。

▶ご購入物等の消費活動は社会を支える基本です。▶これまで地域のみならず「店コン」(店舗内コンサート)開催へ積極的にご協力くださるなど、様々な試みに相互の感謝の輪が広がっています。▶今後もより多くの方に、地域を意識した選択を重ねていただきたいと願っています。



かつ子プロジェクト いろいろ参加者募集中！ 事務所までお問合せください (045-443-8166)

事務所開設のお知らせ こしいしかつ子事務所



4月20日にオフィスオープン
を予定していますが、
業務はもう開始しています。
狭いところですが、おいで
いただけたら嬉しいです！

天神橋バス停すぐそば
〒247-0005
横浜市栄区桂325-1-103B
TEL: 045-443-8166
FAX: 045-443-8167

栄区を満喫しながらミニ集会！ タウンミーティング

- 第2(木)午前10時~
- 第4(水)午後6時~
- 次回開催場所は事務所まで

栄区内のあちこの
お店で開催中！
どなたでもご参加い
ただけます。



まごころの会 スローピング教室 参加無料！

話題のスローピングで
いつまでも元気に！

日時●第1月曜 10時
第3月曜 10時
場所●野七里ケアプラザ
さかえ福祉まごころの会

