

こんにちは!

横浜市議員・自民党員 [リポートNO.32]

こしいしかつ子

-選挙のための政治はSTOP!! 本質を求めて粘り強く-



平成30年春

発行元：輿石且子政務活動事務所 横浜市栄区桂町325-1-103B TEL:045-443-8166 FAX:045-443-8167

本郷台駅前 開発は「地区計画付き売却」

「区民の希望を反映させる余地を残したい」と、がんばりました!

▶本郷台の駅前地区の所有・管理・運営は、大きく3つに分けて、駅に一番近い側を「横浜市」が、真ん中にあたる2番目を「UR(都市再生機構)」が担っており、3番目のいたち川沿いは「関東財務局」でした。



建物がなくなり、数十年ぶりにお日さまの光を浴びている国家公務員住宅跡工事現場の地面

▶いたち川沿いのエリアは国有財産(国家公務員宿舎)だったわけですが、ここを民間企業に買い取ってもらい、東日本大震災などの復興支援費にあてるといふ国の計画によって開発が始まりました。▶私は、国内の「払い下げられた国有地」が、単なる私有地となって大きなマンションが建つだけ…といった、公共性が著しく失われてしまう

数々の開発事例をみて「栄区民にとって大切な本郷台駅前の空間に、なんとか区民の希望を反映した開発ができないか」という思いを強くしていました。

▶そこで具体的に、横浜市都市整備局地域まちづくり課、横浜市建築局都市計画課、栄区役所区政推進課と何度も意見交換をし、あきらめることなく『本郷台駅前開発には地区計画付き売却を』と強く求め続けてきました。(詳細はかつ子リポート27号)▶「厳しい《都市計画》付きの土地購入に名乗りを上げてくれる企業がいるのか!?’という不安もあった中で、現在は三井不動産レジデンシャル株式会社が所有しています。

これからも工事がどんどん始まります! ご協力お願いします!

▶今後は、公共施設として利用する床部分を横浜市が取得することになります。平成31年の市会において議決され実施します。



本郷台駅前公園

▶現在、公共施設として検討されているのは、地域ケアプラザ、本郷地区センター、さかえ区民活動センターの複合施設(床面積合計1,500㎡)です。

▶この本郷台駅前開発の経緯の全てが「公民が連携した街づくりの優秀な事例」となり、栄区の活気に寄与してくれるよう、引き続き携わっていきます。



次号予告 相武隧道の真実とは!?



こしいしかつ子プロフィール ●昭和43年(1968)栄区上郷町生まれ。さかえまごころの会理事長。現代美術ギャラリー代表、議員秘書、環境健康学トランスレーター(千葉大学NPO次世代環境健康学認定)として環境・医療の講演活動、長唄名取として日本の伝統文化継承、国際交流活動などを経験し、平成23年横浜市議員に初当選。平成27年2期目当選。

こしいしかつ子HP <http://www.koshiishikatsuko.jp/> Eメール katsuko.koshiishi@gmail.com Facebook [輿石且子] で検索、友達申請をお願いします



◎今後の工事スケジュール(予定)

解体工事▷敷地全体 平成30年1月終了
新築工事▷

- 《A敷地》西側…駅から見て右側
平成30年2月28日~平成32年3月31日
- 《B敷地》東側…駅からみて左側
平成31年2月28日~平成33年5月31日

◎計画概要

- 建築主▷三井不動産レジデンシャル株式会社
- 設計者・施工者▷長谷工コーポレーション
- 《A敷地》分譲マンション339戸
駐車場171台/駐輪場509台
▽1~2階 地域貢献施設(店舗含む)
- 《B敷地》分譲マンション224戸
駐車場98台/駐輪場396台
▽1階 地域貢献施設(店舗含む)
▽2~3階 公共施設

本会議にて 栄区・相武隧道について質問しました



2月27日、本会議終了後に取材も受けました。次号にて問題点を解説します。次号ご希望の方は事務所に連絡下さい。▶裏面詳細をご覧ください◀ 尚、全戸向け配布は時々しか出来ません。



ひとりひとりしっかりとつながる地方議員でありたいと思います。

HP <http://www.koshiishikatsuko.jp/> Eメール katsuko.koshiishi@gmail.com Facebook [輿石且子] で検索, 友達申請お願いします

大船駅北第二地区市街地再開発 (平成32年12月 工事完了予定)

▶日々の利用を継続しながら大規模な工事計画を進める…新規開発にはない、再開発ならではの難しさです。▶大船駅北第二地区市街地再開発も、バスターミナルや駐輪場など、利用者に大きな負担をお掛けしながら工事が進められています。▶駐輪場や公共バイク置き場は撤去等が行われる予定です。また、青木神社通り一部通行止めのため迂回路を設置しました。▶この他にも工事現場では刻一刻と変化が起っています。できるだけ詳しくわかりやすくお伝えするため、現場には案内掲示板の設置を要望しました。



バスターミナルに設置された案内掲示板

ホームページ「大船駅北第二再開発」もぜひ継続的にご覧ください。

東側地区の水道・消火栓対策は！？

▶再開発エリア東側に隣接している鎌倉市側地区では、工事に伴う水道ルートと消火栓の保全に不安がありました。そこで新たな水道管の整備と消火栓の設置を要望し、100%のご満足はいただけませんが、対応は進んでいます。

大船駅笠間口にタクシー乗り場を設置

▶長年の慣習で路上待機していただいていた笠間口のタクシー乗り場ですが、再開発の完成を待たずに、工事中にも早急に設置するように要望し、実現しました。すでにたくさんの方にご利用いただいています。

使い勝手など、ぜひご意見をお寄せください。



大小を問わず 様々な案件に取り組んでいます！



小菅ヶ谷小学校の地域防災拠点 備蓄庫の移動 いよいよはじまる

▶大地震の際に非難する地域防災拠点の1つ「小菅ヶ谷小学校」は、備蓄庫が2階にあり、いざという時に不安がありました。また訓練の時にも不便です。▶他の各地の拠点からも同様の解決要望が多く上がっている課題でしたので、強く訴えてきました。▶横浜市総務局危機管理室は「備蓄庫が4階にある」など、より深刻な箇所から順次移動をさせるルールを決めて対応を開始。▶私は「高齢化率の高い区」を優先するように要望してきました。▶平成30年度にはこうした要望が叶い、いよいよ備蓄庫の移動が始まります。▶運営委員の皆様をはじめ、住民の皆様は長年の不安に対して、少しでも改善を実感していただけたら嬉しいです。

◎備蓄庫移動のスケジュール

	29年度			30年度				
	6	9	12	3	6	9	12	3
設計 防災備蓄庫	4月			3月				
設計 法令適合改修		10月		3月				
工事					6月			1月

せめて ご遺体安置の ご負担を軽減	お亡くなりになってから葬儀まで平均4~5日お待ちになる現実を踏まえ、公共斎場に低温保存能力を備えた「安置場」を設けるよう要望しました。悲しみの中で、せめての負担軽減は大切ではないかと思えます。
治水事業大前進！ 豊田高校跡地 上部の有効活用を	長年の懸案事項だった県立豊田高校跡地を県との交渉が進むように頑張り、治水対策が大きく前進しました。引き続き地域の皆様の要望が反映された「上部利用」を粘り強く進めます。
全国初！ 横浜市 ひとり親 コンシェルジュ制度	さかえ横浜会議(下記のご紹介↓もご覧ください)でも働きかけてきた「シングルマザーの自立」。援助に頼らない自信と、独自の経済力を身につける活動を応援し続けてがんばり、ついに横浜市との協定を実現しました。
イトーヨーカ堂 桂台店 存続！ さらに活用を！	イトーヨーカドー桂台店は、地域と協力して街の活性化を考えてくれている民間企業です。私も本社さんへ何度か出向き、地域の実情を伝えてきました。2階のコミュニティプラザも画期的です！ぜひ活用してください！
トイレトペーパー 備蓄を増強！ 学校・地区センター	災害に備え日用品を多めに買って古い方から使う事をローリングストックと言います。公共施設でのトイレトペーパー買い置きを大幅に増やして、万が一に備えることを提案、実現しました。ぜひ身近な施設をチェックしてみてください。
上郷東連合地区で オープンイノベーション	戸庄中学校跡地利用を含め、広域住宅地の活性化を進める公民連携の事例として進めてきました。地域の方々や産官学が連携した日本初のモデルとなり得ます。さかえ横浜会議での取り組みを横浜市でも活かしてもらっています。
消防豊田出張所 増隊しました！	豊田地区の救急隊を増強することが出来ました！119番通報から到着までの時間を短縮し、守れる命は一人でも多く守ります。
栄共済病院前の バス停に 「バス停」路面表示 を設置！	病院利用者の待機自動車列が並んでしまいバスが寄り付かなかったバス停前に路面表示を要望しました。バス利用者の利便性と交通事故の未然防止に少しでも繋がりますように。

まだまだいろいろ... ▶椎郷~4号線出口カーブ手前に停止注意喚起看板設置します▶セーフコミュニティ都市・栄区にリビングラボ創設▶隣接区との境界に続々【栄区】看板設置。探してみても▶栄区スマイルガイド(行動基準)設定と徹底▶障害者の支援に本気▶みどりアップ事業▶学校橋改修とその先の道路整備▶地域交通を支える神奈中さん・江ノ電さんと共に...

次号「相武隧道の真実とは!？」ご希望の方はこちらまで▶



koshiishijimusho@gmail.com
または ☎ 045-443-8166

こしいしかつ子事務所

〒245-0005
横浜市栄区桂325-1-103B
☎ 045-443-8166
FAX 045-443-8167
✉ koshiishijimusho@gmail.com
※天神橋バス停すぐそば

...毎月11日は...

異業種交流会 さかえ横浜会議

SAKAE YOKOHAMA - KAIGI
「ついに」正式発足に向け支度中です。

「障害者とアートの取り組み」セッション
ハナトリエンターレを学んだ回の様子

お読みいただきありがとうございます。2~3月は平成30年度予算を審議しています。人口370万人の大都市ヨコハマの予算は一般会計で約1兆7千3百億円。例えば、そのうち28.1%の4千8百億円が社会保障など扶助費に使われます。横浜市HPには予算詳細だけでなく、シンプルにまとめた冊子『ハマの台所事情』もあります。ぜひアクセスしてご覧ください。紙の良いところは残しながらも環境保護やお金の無駄をなくす視点からはペーパーレス化が進みます。私も「かつ子リポート」発行の仕方など、しっかりとコンセプトを持って取り組みます。

「信頼のきずな」でつながってください!!

今後、こしいしかつ子とつながって、リポート等を受け取っていただける方、直接お届けしたいと思います。このつながりを「信頼のきずな」と呼んで、大切にしていきたいです。件名に「信頼のきずな」と書き、メール・FAX・印刷などご希望の受取り方法を添えて、この記事の上の連絡先までお知らせください。

▶▶感謝のメッセージ 常に「鳥の目・虫の目・心の目」を持ち、これからも頑張りたい輿石且子です。皆様から頂く力に心からの感謝を捧げます、ありがとうございます。